

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МИНЕРАЛНИ БАНИ, ОБЛ.ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ №32

От 18.12.2019г.

На основание чл. 71, ал. 1 и ал. 3, чл. 17, ал. 3, чл. 15, ал. 4 от Закона за концесиите и във връзка с Решение № 887/21.08.2019 г. на Общински съвет - Минерални бани,
Общински съвет-Минерални бани

РЕШИ:

1. Откривам процедура за определяне на концесионер на концесия за ползване върху обект публична общинска собственост, наричан за краткост „обект на концесията“, както следва:

1.1. Язовир и прилежащите към него съоръжения –представляващ имот № 000064 с площ 17,900 дка, в местността „Годжа чаир“ в землището на с. Спахиево, община Минерални бани, с адрес на поземления имот в с. Спахиево, с трайно предназначение на територията : територия , заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, със стар идентификатор: няма, с номер по предходен план: няма, със съседни поземлени имоти: имот №000069 – изоставена нива на „Яна-текс-Хасково“ ЕООД, имот № 000003– храсти на „Яна-текс-Хасково“ ЕООД, имот № 000063– храсти на Община Минерални бани, имот № 000065– дърво на Община Минерални бани, имот № 000066 пасище, мера на „Яна-текс-Хасково“ ЕООД, имот № 000065– дърво на Община Минерални бани, имот № 034011 –изоставена нива на наследниците на Ванчо Хубенов Христонов, имот № 000071 - пасище, мера на „Яна-текс-Хасково“ ЕООД, имот № 000247 - полски път на Община Минерални бани, имот № 000068 – друга селскостопанска територия на Община Минерални бани.

1.2. Обектът на концесия е публична общинска собственост и е актуван с Акт за публична общинска собственост № 864/16.10.2012г., вписан в Служба по вписванията – Хасково с № 9, том XXII, рег. № 7260, партия 7217/17.10.2012г.

2. Според предмета си концесията е за ползване и включва:

2.1. Основният предмет на концесията включва стопанисване и техническа експлоатация, текущо поддържане на язовира и свързаното с него съоръжение.

2.2. Чрез ползване на обекта на концесия, концесионерът извършва стопански дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в региона, не увреждат неговите елементи, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство - рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа, почивна и спортна дейност.

3. Определя срок на концесията - 25 /двадесет и пет/ години.

Конкретно определеният срок от 25 години за концесията е съобразен с вида и техническите и ресурсни особености на обекта на концесията и с времето, което е необходимо на концесионера за изпълнение на инвестиционната програма за поддържане на обекта в експлоатационна годност.

3.1. Началната дата на концесията е датата на влизане в сила на концесионния договор.

3.2. Концесионният договор влиза в сила от датата на подписването му или от датата, която е посочена в него.

4. Концесионно възнаграждение - Съгласно чл. 33, ал. 2 от ЗК при концесия за ползване и когато обектът на концесията е общинска собственост, както е в конкретния случай, винаги се дължи концесионно възнаграждение, което концесионерът заплаща на концедента. Годишното концесионно възнаграждението се определя въз основа на офертата на участника, обявен за концесионер. За предоставеното право на ползване на обекта на концесия **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** заплаща на **КОНЦЕДЕНТА**:

4.1. Минимално годишно концесионно възнаграждение в размер на 300 /триста/ лева без ДДС, което се заплаща от концесионера по сметка на Община Минерални бани по начин, текущо договарян между страните и съгласно клаузите на концесионния договор, в срокове, както следва:

- Първото концесионно възнаграждение се заплаща до 30-то число на месеца, следващ месеца на изтичане на година, през която е влязъл в сила концесионния договор и се дължи пропорционално за периода от време от годината, през която концесионният договор е действал;

- За всяка следваща година от срока на концесията годишното концесионно възнаграждение се заплаща до 30.06. на съответната година.

При забава в плащането на концесионното възнаграждение, концесионерът дължи лихва в размер на законната лихва изчислена върху размера на забавената вноска.

4.2. С оглед динамиката на инфлационните процеси да се извършва корекция на концесионното възнаграждение в тримесечен срок след края на всеки период от 3 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период. Годишното концесионно възнаграждение се актуализира и при промяна на инфлационния индекс над 20% годишно.

5. Начин на определяне на концесионера - чрез провеждане на открита процедура по реда на глава III от Закона за концесиите (ЗК). Съгласно чл. 11, ал. 2 от ЗК всяка концесия за ползване се определя като концесия без трансграничен интерес, а за концесиите без трансграничен интерес определянето на концесионер се извършва единствено чрез открита процедура /виж чл. 52, ал. 2 от ЗК/. Откритата процедура се провежда на един етап, в който икономическият оператор подава едновременно заявление и оферта. Откритата процедура не включва договаряне. Използвайки тази процедура в максимална степен ще бъдат защитени правата и законните интереси както на концедента, така и на всеки един участник в нея. В условията на открита процедура всички заинтересовани лица могат да подадат оферта за участие. Същевременно се създава възможност да бъде определен най-добрият концесионер, при спазване изискването на закона за избор на икономически най-изгодната оферта.

6. На основание чл. 80, ал. 1 от Закона за концесиите, процедурата за определяне на концесионер да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на Общината, в срок до три работни дни от издаване на настоящото решение за откриване на процедурата, като действията на комисията са съобразно нормативните изисквания, посочени в раздел VIII, глава трета от ЗК. Със заповедта за назначаване на комисията концедентът определя едно или повече длъжностни лица, които подпомагат комисията технически и осъществяват обмен на информация с икономическите оператори или участниците, както и един или повече консултанти, които подпомагат комисията експертно и лице с осигурен достъп до Националния концесионен регистър, което открива и поддържа партията на процедурата.

7. Одобрявам:

7.1. Обявление за откриване на процедурата;

7.2. Документация на концесията.

8. Приложимо право по отношение на концесията е българското,
9. Всички спорове между страните по концесионния договор се решават по взаимно съгласие, а в случай на непостигане на съгласие - спорът се решава по съдебен ред.
10. Решението подлежи на обжалване пред Комисията за защита на конкуренцията в 10-дневен срок от публикуването в Националния концесионен регистър на обявлението за откриване на процедурата, относно неговата законосъобразност, включително относно наличие в обявлението, в документацията за концесията или във всеки друг документ, създаден при провеждане на процедурата за определяне на концесионер, на изисквания нарушаващи принципите по чл. 4. ал. 1 от ЗК. Редът и процедурата са регламентирани в глава шеста от ЗК.

Участвали в гласуването 11 общински съветника, от които:

За – 10
Против – няма
Въздържал се – 1

Приема се

Председател на ОбС.....

/Мехмед Лягиф/

